

*supereal.*



# **Lux.- Rollingergrund**

**apartment - 2 bedrooms**

**98 m<sup>2</sup>**

**1.950 €**

*For rent by Supereal. Beautiful two-bedroom apartment in Luxembourg-Rollingergrund!*

*On the third floor of a small well-maintained residence, this 98 sqm apartment offers an entrance hall, a fully equipped kitchen open to a dining area, a living room, a night hall serving two bedrooms, a bathroom with shower as well as a toilet and connections for a washing machine and dryer.*

*Additionally, it offers an indoor parking space for an additional monthly rent of 150 €, a cellar, and a laundry room in the basement.*

*Located at 31 Val Fleuri, in close proximity to the "Centre Hospitalier de Luxembourg", numerous shops, the University, schools, and nurseries, as well as bus lines and the Tram line serving various neighborhoods in the city, the apartment enjoys a privileged and quiet location between the neighborhoods of Belair, Limpertsberg, and the City Center.*

*Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....  
**À louer par Supereal. Bel appartement deux chambres à Luxembourg-Rollingergrund !**

*Au troisième étage d'une petite résidence bien entretenue, cet appartement de 98m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, d'un séjour, d'un hall de nuit desservant deux chambres, d'une salle de bain avec douche ainsi qu'un wc et des connexions pour un lave-linge et un sèche-linge.*

*S'y ajoutent un emplacement de stationnement intérieur pour un loyer mensuel supplémentaire de 150 €, une cave et une buanderie en sous-sol.*

*Situé au 31 Val Fleuri, à proximité directe du Centre Hospitalier de Luxembourg, de nombreux commerces, de l'Université, des écoles et crèches mais aussi des lignes de bus et de la ligne de Tram desservants de nombreux quartiers de la ville, l'appartement jouit d'un emplacement privilégié au calme entre les quartiers de Belair, du Limpertsberg et du Centre-Ville.*

*Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability: immediately / reference: r\_beg\_22258**





















**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66  
hello@supereal.lu  
55 rue de la vallée  
L-2661 Luxembourg