

supereal.



Lux.-Limpertsberg

apartment – 3 bedrooms

130 m²

3.300 €

For rent by Supereal. Beautiful three-bedroom duplex in Limpertsberg !

This sublime ±130 sqm duplex offers on its ground floor offers an entrance with a closet, a separate toilet, a large living room of ±42 sqm, a fully equipped kitchen, a master bedroom with direct access to a balcony as well as it's private bathroom with toilet.

On the level below you will find two more bedrooms with access to a large terrace, a bathroom and a separate toilet.

Included are an indoor parking space for an additional monthly rent of 180 €, an adjacent cellar as well as space in a communal laundry room.

This apartment is available from 1st of July 2024.

Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À louer par Supereal. Magnifique duplex trois chambres à Limpertsberg !

Ce sublime duplex de ±130 m² offre au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un WC séparé, un grand salon de ±42 m², une cuisine équipée, une suite parentale avec accès direct à un balcon ainsi que sa salle de bain privée avec WC.

À l'étage inférieur, vous trouverez deux autres chambres avec accès à une grande terrasse, une salle de bain et un WC séparé.

Sont inclus une place de parking intérieure pour un loyer mensuel supplémentaire de 180 €, une cave adjacente ainsi qu'un espace dans une buanderie commune.

Cet appartement est disponible à partir du 1er juillet 2024.

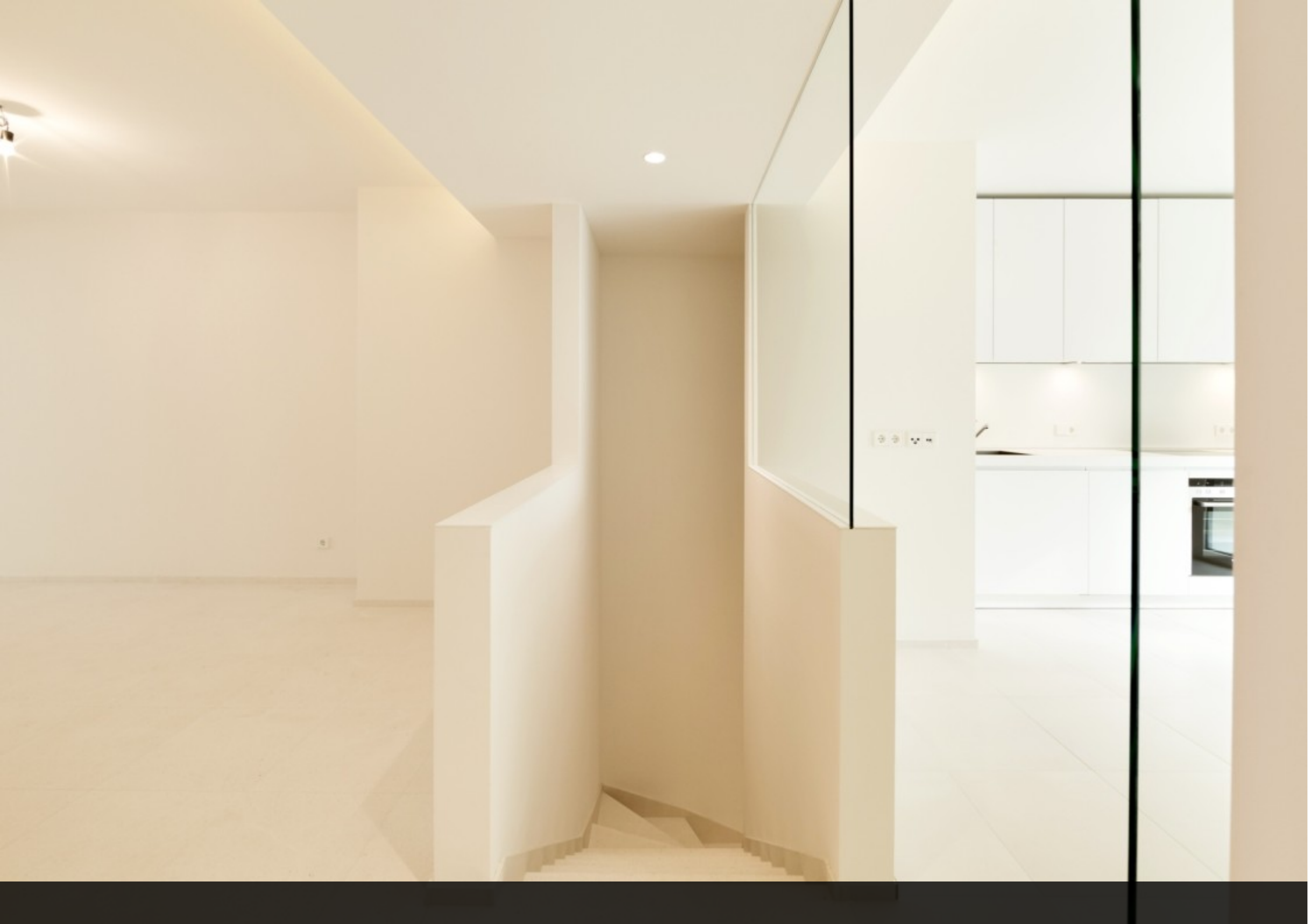
Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

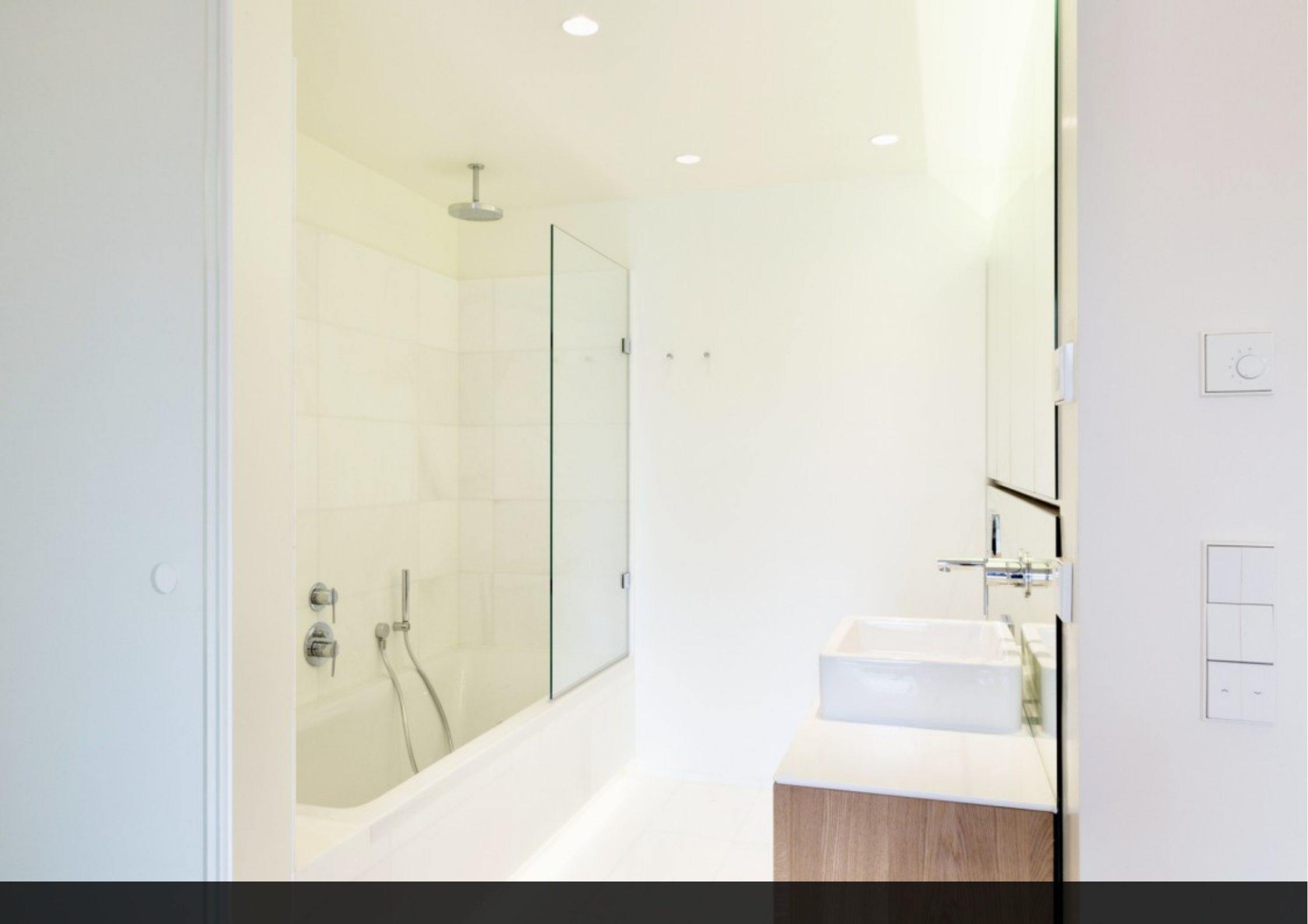










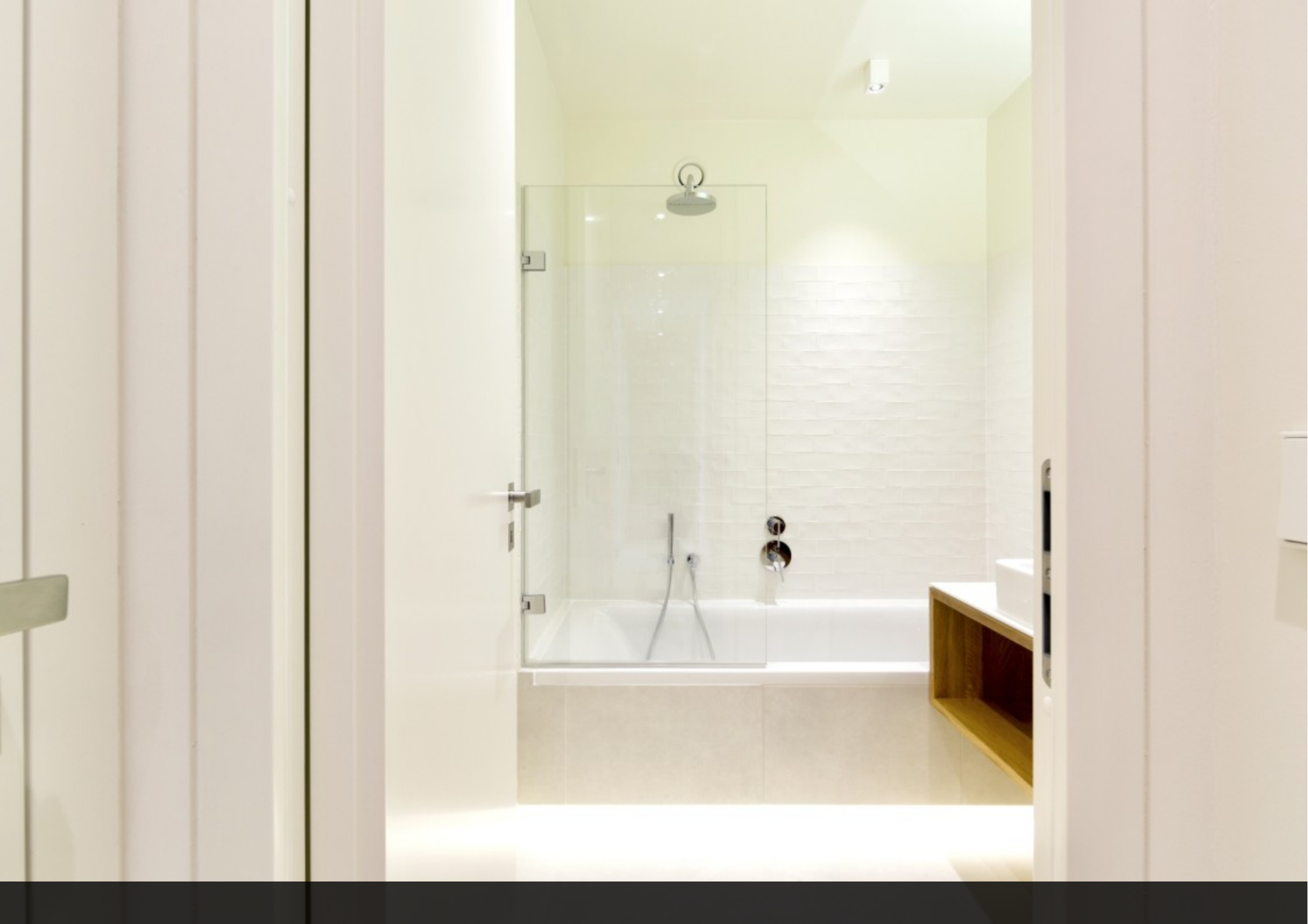














supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg