

supereal.



Lux.-Limpertsberg

apartment - 2 bedrooms

87 m²

3.275 €

For rent by Supereal. Superb furnished and equipped two-bedroom apartment in Limpertsberg!

On the first floor of a beautiful residential building, this 87 sqm apartment offers an entrance with a built-in wardrobe, a spacious living room with access to an exceptional terrace of ±40 sqm, an equipped kitchen and a separate toilet.

The master bedroom comes with wardrobes and an ensuite bathroom with toilet. The second bedroom offers wardrobes as well as a shower room with toilet.

It also provides an indoor parking space for an additional monthly rent of 200€, a cellar and a laundry room in the basement.

This apartment is available from 1st of July 2024.

The Henri VII street is undoubtedly one of the best locations in Luxembourg City due to its urban atmosphere with coffees and restaurants, proximity to all sorts of shops, the city center, parks, as well as public transportation including the Tram line connecting the Kirchberg and Gare districts.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement deux chambres meublé et équipé à Limpertsberg !

Au 1er étage d'une belle résidence et d'une superficie de 87m², il comprend une entrée avec placard encastré, un grand séjour avec accès à une terrasse exceptionnelle de ±40m², une cuisine équipée ainsi qu'un wc séparé.

Le hall de nuit se compose d'une chambre master avec placards et salle de bains avec wc ainsi qu'une deuxième chambre avec placards et salle de douche avec wc.

Au sous-sol, un emplacement de parking est disponible pour un loyer additionnel de 200€ par mois, une cave et un emplacement au sein d'une buanderie commune.

L'appartement est disponible à partir du 1er juillet 2024.

La rue Henri VII est sans conteste un des meilleurs emplacements de Luxembourg-Ville de par son ambiance urbaine avec ses cafés et restaurants, sa



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg