

*supereal.*

*rented.*

72

# **Lux.-Limpertsberg**

**apartment - 1 bedroom**

**61 m<sup>2</sup>**

*This high-end, furnished and equipped, one-bedroom apartment in Limpertsberg has been rented!*

*This 61 sqm apartment is located on the 2<sup>nd</sup> floor of a remarkable residential building and features an entry with a wardrobe and an open kitchen that overlooks a living room with access to two balconies.*

*It offers a master bedroom with a wardrobe, a bathroom with a shower and a toilet, as well as a separate toilet.*

*For an additional 150€ per month, it also provides a parking space, a communal laundry room, and a cellar.*

*No. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg, it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the central railway station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

*Ce superbe appartement une chambre meublé et équipé aux prestations haut de gamme au Limpertsberg a été loué !*

*Il se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence d'exception, primée pour son efficacité énergétique et sa remarquable architecture aux lignes épurées.*

*D'une superficie de 61 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un séjour avec accès à deux balcons.*

*De plus, l'appartement offre une chambre avec placards ainsi qu'une salle de bains avec douche et wc ainsi qu'un wc séparé.*

*S'y ajoutent une cave, une buanderie commune et un emplacement de parking à 150€ par mois.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 72 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_wpm\_22065 / year of construction : 2018 / cpe : aaa**

**elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / balcony / alarm / videophone / smoke detector / triple glazing / geothermal / parking / 1**

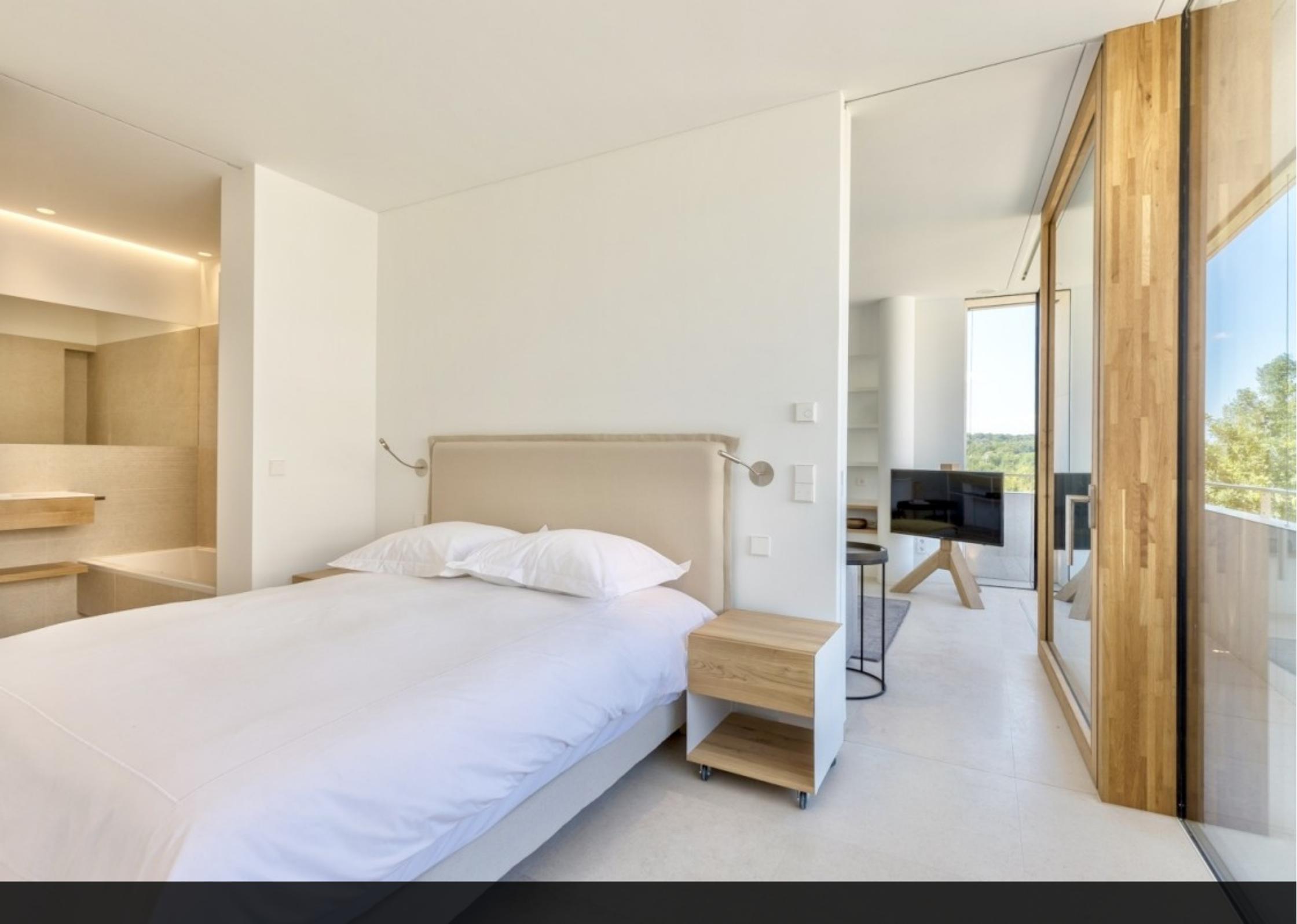
A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored, textured facade and large windows. The scene is captured at dusk or dawn, with warm, golden light illuminating the building and the surrounding landscape. The foreground features a paved area and a landscaped garden with various plants and trees. A prominent white text overlay is centered over the image.

*rented.*

72



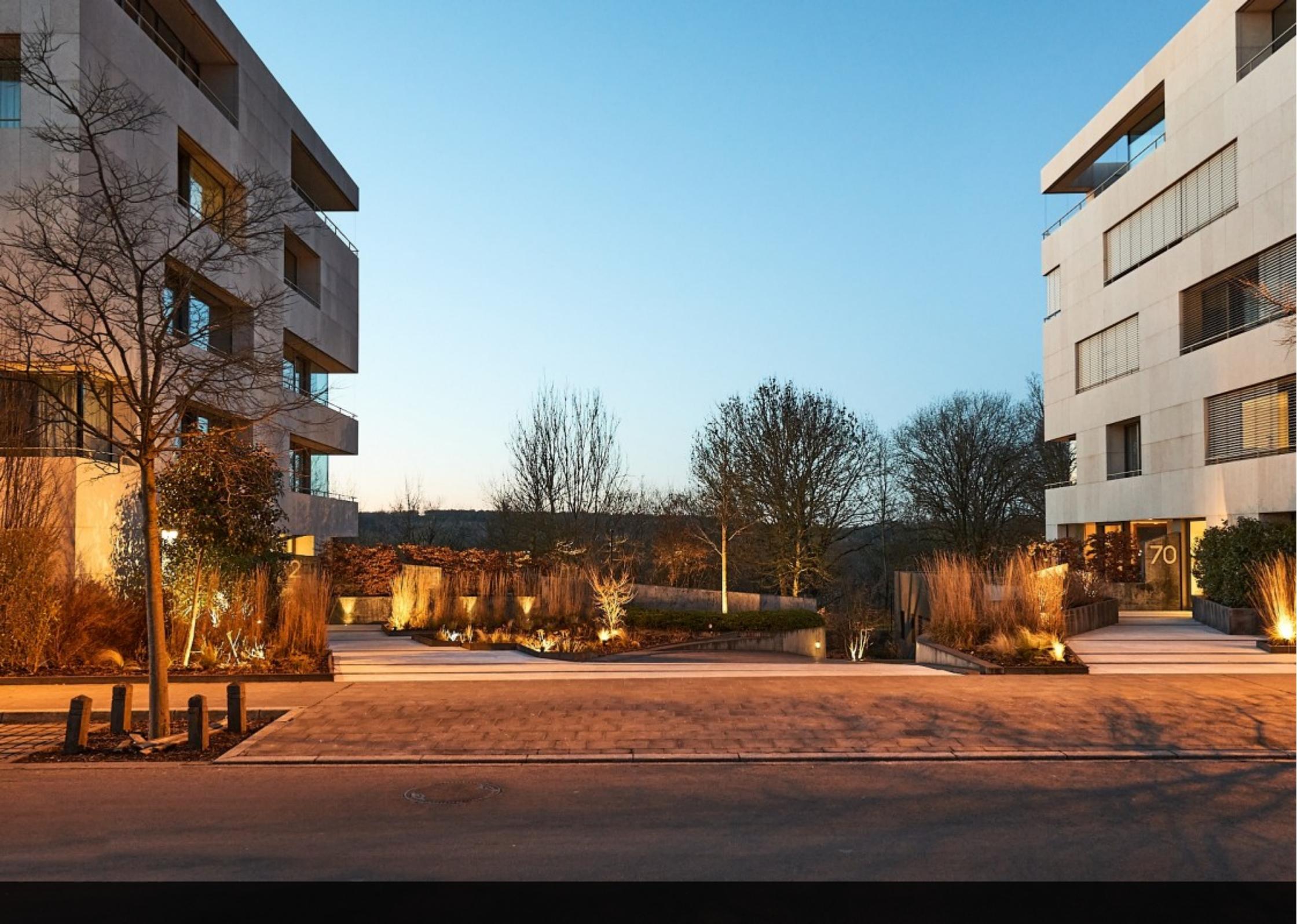














# **supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*