

*supereal.*



# Lux.-Limpertsberg

**apartment - 4 bedrooms**

**195 m<sup>2</sup>**

**5.600 €**

*For rent by Supereal. Superb four-bedroom apartment in the Limpertsberg neighborhood!*

*Located on the second floor of a high-end building and covering an area of  $\pm 195$  sqm, it comprises an entrance with closets leading to an open-plan equipped kitchen and an immense, luminous living area totaling  $\pm 75$  sqm with access to a  $\pm 15$  sqm west-facing terrace.*

*A night hall leads to a master bedroom of  $\pm 17$  sqm with a bathroom, toilet, and dressing area ( $\pm 5$  sqm), as well as three beautiful bedrooms ( $\pm 23, 17,$  and  $14$  sqm) and a shower room with a separate toilet.*

*In the basement, there are two parking spaces available for an additional fee of 360€/month, a cellar, and a space in the laundry room with provided washing machine and dryer (Miele).*

*This apartment is available from April 1st, 2024.*

*Close to the city center, shops, restaurants, parks, and forests, as well as bus lines and the tram connecting the Kirchberg district and the train station, 116 Avenue Pasteur in Luxembourg is an ideal location offering a peaceful environment.*

*For more information or an evaluation of your property, do not hesitate to contact our superb team! Supereal. smart real estate services.*

.....  
*À louer par Supereal. Superbe appartement quatre chambres dans le quartier du Limpertsberg !*

*Situé au deuxième étage d'une résidence de standing et d'une surface de  $\pm 195\text{m}^2$ , il comprend une entrée avec placards donnant accès à une cuisine équipée ouverte sur une immense et lumineuse pièce de vie totalisant une surface de  $\pm 75\text{m}^2$  avec accès à une terrasse de  $\pm 15\text{m}^2$  exposée Ouest.*

*Un hall de nuit dessert un chambre master de  $\pm 17\text{m}^2$  avec salle de bain, wc et espace dressing ( $\pm 5\text{m}^2$ ) mais également trois belles chambres ( $\pm 23, 17$  et  $14\text{m}^2$ ) ainsi qu'une salle de douche et un wc séparé.*

*Au sous-sol, s'ajoutent deux emplacements de parking pour un supplément de 360€/mois, une cave et un emplacement au sein d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge fournis (Miele).*

*Cet appartement est disponible à partir du 1er avril 2024.*





























**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*