

supereal.

rented.



Limpertsberg

apartment - 2 bedrooms 91 m²

This exceptional two-bedroom furnished apartment in the area of Limpertsberg has been rented!

On the second floor, with a total area of 91 sqm, this property comprises an entrance with closets, an equipped kitchen open to a splendid living area with access to a west-facing terrace, and a separate toilet. The night hallway leads to a master bedroom with an attached bathroom and closets, a second bedroom, a shower room, and another separate toilet.

In addition, there is a cellar and a shared laundry room with provided machines.

This apartment is located at No. 116 Avenue Pasteur, a peaceful yet convenient location just moments away from the city center, supermarkets, restaurants, parks, forests, bus lines, and the tram that connects Kirchberg to the central railway station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce splendide appartement meublé deux chambres dans le quartier du Limpertsberg a été loué !

Au deuxième étage et d'une superficie de 91 m², il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur une superbe pièce de vie avec accès à une terrasse exposée Ouest et un wc séparé. Le hall de nuit dessert une chambre master avec salle de bains et placards, une seconde chambre, une salle de douche et un second wc séparé.

S'y ajoutent une cave et une buanderie commune avec machines fournies.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 116 Avenue Pasteur à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_wei_22213 / year of construction : 2011 / cpe : bb

elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / balcony / videophone / triple glazing / gas / 2 bathroom(s)

A photograph of a modern, multi-story grey building with balconies and dark window shutters. The building is partially obscured by lush green trees and a large, dense hedge in the foreground. The sky is clear and blue. The word "rented." is overlaid in the center in a white, italicized, sans-serif font.

rented.





















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66
hello@supereal.lu
55 rue de la vallée
L-2661 Luxembourg