

supereal.

rented.



Gasperich

apartment – 3 bedrooms 103 m²

This brand new three bedroom apartment in Gasperich has been rented!

This elegant 103 sqm apartment is located on the 3rd floor of a remarkable brand new residence and includes an entry with a wardrobe, an open, high-end & fully equipped BULTHAUP kitchen that overlooks a living room with a 10sqm balcony facing West that offers a magnificent view.

In addition, a master-bedroom and private bathroom with shower and toilet, two additional bedrooms, a bathroom with a toilet, as well as a separate toilet.

It also provides two parking spaces and a cellar.

Rue Evy Friedrich benefits from excellent connectivity, with convenient access to bus stations. It offers a delightful mix of residential and commercial spaces, making it a sought-after area for residents. The shopping center Cloche d'Or is located just few minutes walk away.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

Ce superbe appartement trois chambres récemment livré dans le quartier de Gasperich a été loué !

Au 3ème étage d'une résidence d'exception et d'une superficie de 103 m², il comprend une entrée avec placards, une cuisine ouverte, haut de gamme et entièrement équipée BULTHAUP sur un séjour avec une terrasse de ± 10m² qui offre une magnifique vue.

S'ajoute à cela une suite parentale avec salle de douche et wc, 2 chambres supplémentaires, une salle de bains avec wc et wc séparé.

Deux emplacement de parking sont inclus au sous sol ainsi qu'une cave.

La rue Evy Friedrich bénéficie d'une excellente connectivité, avec un accès pratique aux arrêts de bus. Elle offre un mélange agréable d'espaces résidentiels et commerciaux, ce qui en fait un quartier prisé pour les résidents. Le centre commercial Cloche d'Or est situé à quelques minutes à pied.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_ley_22187 / year of construction : 2023 / cpe : aa

elevator / separate wc / cellar / balcony / videophone / parking / 2 bathroom(s)

A photograph of a modern, multi-story building facade with a grid of windows and balconies. The building is set against a bright blue sky with scattered white clouds. The word "rented." is overlaid in a large, white, italicized sans-serif font across the center of the image. The building's facade is composed of light-colored, rectangular panels, and the windows have dark frames and horizontal blinds. Balconies with metal railings are visible on the left side of the building.

rented.





















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg