

supereal.

rented.



Kopstal

office
93 m²

This brand new unfurnished office in Kopstal has been rented!

Featuring a unique style and rare simplicity, this office is located on the 1st floor. It stands out with abundant use of wood, a uniform floor, large windows, cubic geometry, and clean lines.

With a total area of 93 m², this space includes multiple work areas: a minimum 8-person open space, two separate spaces for one to two people each, and a meeting room.

A covered parking space is also available.

Kopstal is distinguished by its green environment and proximity to Luxembourg. Schools, daycare centers, pharmacies, grocery stores, and sports clubs are all within a 5-minute drive. A bus stop is also just a stone's throw away, providing easy access to Luxembourg City and Bridel.

If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

**The agency commission specified does not include the 16% VAT*

.....

Ces superbes bureaux à Kopstal ont été loués !

Dotés d'un style unique et d'une simplicité rare, ces bureaux se situent au 1er étage. Ils se distinguent par l'omniprésence du bois, le sol uniforme, de grandes ouvertures, une géométrie cubique et des lignes nettes.

D'une superficie de 93 m², cet espace comprend plusieurs zones de travail : un open space pouvant accueillir au moins 8 personnes, deux espaces séparés pour une à deux personnes, ainsi qu'une salle de réunion.

Une place de parking couverte est également disponible.

Kopstal se distingue par son environnement verdoyant et sa proximité avec Luxembourg. Écoles, crèches, pharmacie, épicerie, clubs de sport se trouvent à moins de 5 minutes en voiture. Un arrêt de bus est également à deux pas de l'immeuble, offrant un accès facile au centre-ville de Luxembourg et à Bridel.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

**La commission d'agence indiquée ne comprend la TVA de 16%*

rented.



















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg