

supereal.

rented.



Limpertsberg

apartment – 3 bedrooms

169 m²

This nice 3-bedroom apartment in the area of Limpertsberg is already rented!

*On the 1st floor, this 168,95 sqm apartment is composed of **an entrance hall with its wardrobe, a south facing living room with access to a balcony, a dining room, an equipped kitchen, a separate toilet as well as two bedrooms, a shower room with toilet and a master bedroom with its bathroom.** In addition, this property has a cellar, a parking space for a monthly rent of 150 € and a shared laundry room.*

Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, no. 45 rue Siggy vu Lëtzebuerg in Luxembourg is a perfect and quiet location.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce bel appartement 3 chambres dans le quartier du Limpertsberg est déjà loué !

*Au 1er étage et d'une superficie de 168,95 m², il comprend **une grande entrée avec vestiaire, un séjour exposée Sud avec balcon, une salle à manger, une cuisine équipée, un wc séparé ainsi qu'un un hall de nuit desservant deux chambres, une salle de douche avec wc et un chambre master avec salle de bains.** S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 150 €, une cave et une buanderie commune.*

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 45 rue Siggy vu Lëtzebuerg à Luxembourg est une localisation privilégiée qui propose un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_wpm_21022 / year of construction : 2001 / cpe : ed

elevator / laundry room / separate wc / cellar / balcony / alarm / gas / parking / 2 bathroom(s)

rented.



























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg