

supereal.

rented.



Limpertsberg

apartment - 3 bedrooms

156 m²

This nice three-bedroom apartment in the area of Limpertsberg has been rented!

Nestled on the ground floor, this spacious 156 sqm is a great opportunity! Greeted by an entrance hall with a convenient cloakroom. The living space is nothing short of spectacular, with ample natural light and access to a pleasant south-facing terrace. It features a kitchen that comes fully furnished with modern appliances, as well as a separate toilet for increased practicality.

In addition, this apartment boasts two cozy bedrooms, a convenient shower room, and a master bedroom complete with its own ensuite bathroom.

This property comes with a cellar for extra storage, a parking space available for rent at 150€ per month, and a shared laundry room for added convenience.

N°45 rue Siggy is situated in a peaceful neighborhood while still being in close proximity to the city center. Located on a tranquil and secluded street with minimal traffic, it offers a serene and relaxed living environment. Additionally, it is conveniently situated near a variety of shops, restaurants, parks, and forests, as well as well-connected bus and tramway lines providing easy access to the Kirchberg and train station areas.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce bel appartement trois chambres dans le quartier du Limpertsberg a été loué !

En rez-de-chaussée et d'une superficie de 156 m², il comprend une entrée avec vestiaire, une superbe pièce de vie avec accès à une immense terrasse exposée Sud, une cuisine équipée et un wc séparé.

Le hall de nuit dessert deux chambres, une salle de douche ainsi qu'une chambre master avec salle de bains.

S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 150€, une cave et une buanderie commune.

Le 45 rue Siggy vu Lëtzebuerg à Luxembourg est une adresse de choix offrant un environnement paisible dans une rue sans issue avec peu de passage. Il bénéficie d'un emplacement privilégié proche du centre-ville, des commerces et restaurants, des parcs et forêts, ainsi que des lignes de bus et tramway desservant les quartiers Kirchberg et de la gare.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_wpm_21020 / year of construction : 2001 / cpe : ed

A bright, modern interior space with large glass doors leading to a balcony. The word "rented." is overlaid in white, italicized font. The scene is well-lit, with sunlight streaming in from the balcony, casting long shadows on the floor. The balcony has a tiled floor and a low wall. The background shows green trees and a clear blue sky.

rented.



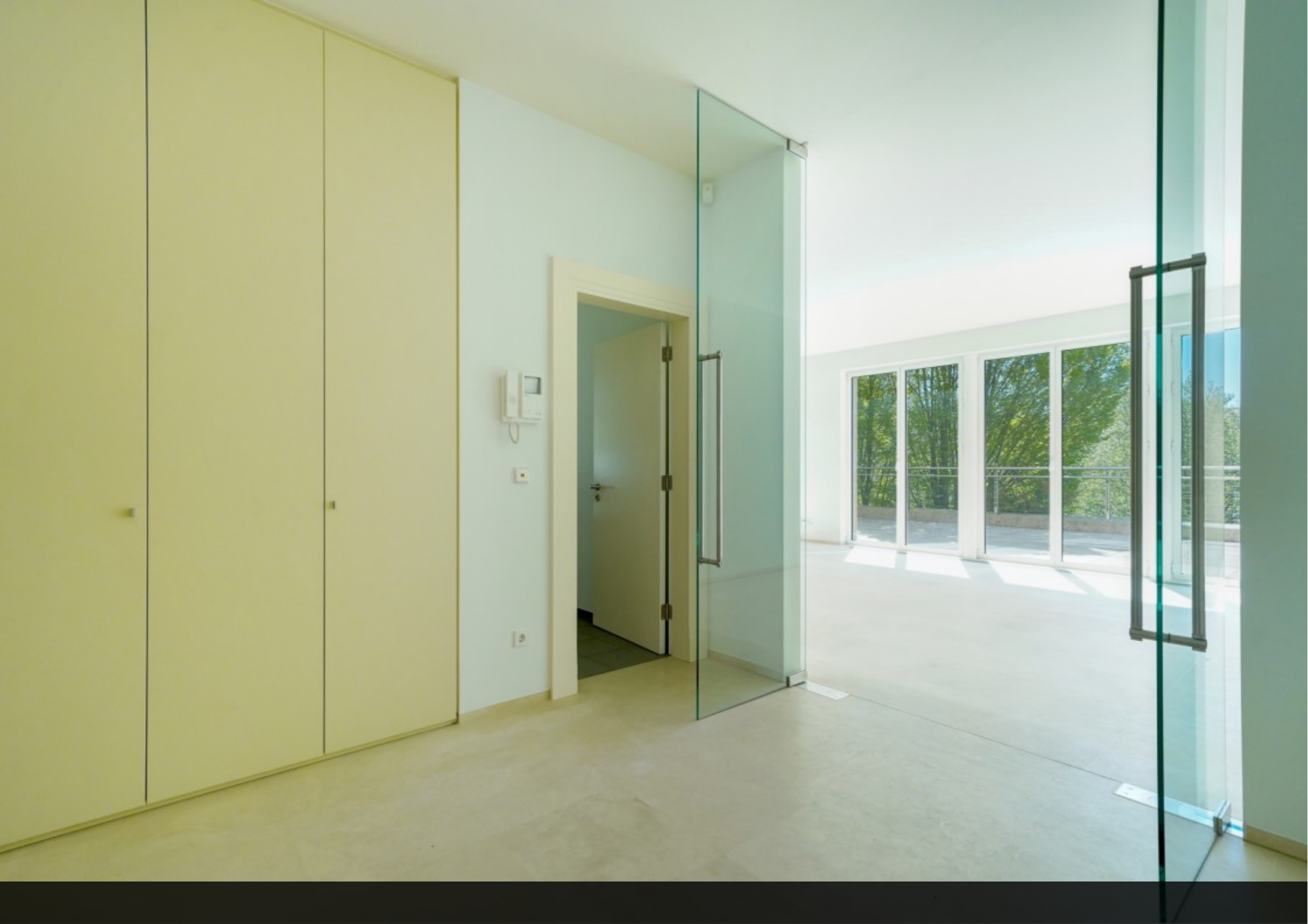




























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg