

*supereal.*

*rented.*



# Gasperich

## apartment – 1 bedroom 47 m<sup>2</sup>

*This fabulous brand-new one-bedroom apartment in Gasperich has been rented!*

*This 47 sqm apartment is located on the third floor of a new building.*

*It has an entry with a wardrobe, an equipped kitchen that opens to a living room with access to a lovely double terrace with an open view to the west.*

*In addition, a bedroom with a wardrobe and a shower room and a separate toilet.*

*On the basement, a laundry room and a cellar.*

*At few steps to the shopping center Cloche d'Or in Gasperich, it is close to stores, restaurants, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the central railway station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

***Ce superbe appartement une chambre à Gasperich a été loué !***

*Au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence neuve et d'une superficie de 47 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec placards ainsi qu'un wc séparé, une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès une belle double terrasse orientée à l'Ouest offrant une vue dégagée.*

*S'ajoute à cela une chambre avec placards ainsi qu'une salle de douche.*

*Une cave et une buanderie commune sont disponibles au sous sol.*

*L'appartement se situe à quelques pas du centre commercial de la Cloche d'Or, des commerces et restaurants mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

***reference : r\_mis\_22164 / year of construction : 2023 / cpe : aaa***

***elevator / laundry room / separate wc / cellar / terrace / triple glazing / gas / 1 bathroom(s)***



A modern balcony with a glass railing and large windows, overlooking a cityscape. The word "rented." is overlaid in white, italicized text. The balcony floor is made of light-colored tiles, and the walls are made of light-colored stone or concrete. The view shows a city with buildings and a body of water in the distance under a clear blue sky.

*rented.*





























**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*