

*supereal.*

*rented.*



# Limpertsberg

## apartment - 4 bedrooms 247 m<sup>2</sup>

*This high-end four-bedroom apartment in Limpertsberg has been rented!*

*This lovely 247 sqm apartment is located on the 4<sup>th</sup> floor of an exceptional residential building.*

*It includes an entrance with a closet and a storage, a 65 sqm living room with a loggia, an equipped kitchen with access to a 40 sqm terrace offering one of the most beautiful views in town.*

*You will also find a master bedroom with a bathroom, a walk-in closet and a desk space. There are 3 more bedrooms, a bathroom, a shower room, and a separate toilet.*

*It also provides a cellar, a wine cellar and a indoor parking space for a monthly rent of 200€.*

*Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, no. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet location.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

***Ce magnifique appartement quatre chambres aux prestations haut de gamme à Limpertsberg a été loué !***

*Au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence d'exception et d'une superficie de ± 247 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée avec accès à une terrasse 40m<sup>2</sup> offrant l'une des plus belles vues de la ville, un séjour de 65m<sup>2</sup> avec loggia ainsi qu'un toilette séparé.*

*S'y ajoutent une suite parentale avec salle de bains, dressing et coin bureau, trois chambres et deux salles de douche.*

*Sont disponibles une buanderie, un débarras, une cave, une cave à vin et un emplacement de parking intérieur pour un supplément mensuel de 200€.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 72 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_wpm\_22149 / cpe : aaa**



*rented.*









72





**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*