

*supereal.*

*rented.*

# Limpertsberg

## apartment - 1 bedroom

110 m<sup>2</sup>

*This fabulous one-bedroom apartment in Limpertsberg, fully furnished and equipped has been rented!*

*This 110 sqm apartment has a spacious entrance hall with a wardrobe and a corridor leading to the living areas. The apartment consists of a lounge dining room, a fully equipped kitchen with direct access to the terrace facing South, a large bedroom with wardrobe and a bathroom with toilet. There is also a cellar, a parking space for 150 € per month, and a shared laundry room.*

*The apartment will be available from February 2023.*

*No. 41 rue Siggy vu Lëtzebuerg in Luxembourg is an ideal and peaceful location, close to the city center, shops and restaurants, parks and forest, as well as bus lines and the tram that connects Kirchberg to the central train station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....  
*Ce superbe appartement 1 chambre meublé et équipé à Limpertsberg a été loué !*

*Avec une superficie de 110 m<sup>2</sup>, il comprend une grande entrée équipée de placards, d'un espace salon/salle à manger et d'une cuisine équipée offrant un accès direct à une grande terrasse exposée Sud, d'une chambre spacieuse dotée de placards et d'une salle de bain avec wc. Un emplacement de parking est disponible pour un loyer mensuel complémentaire de 150 € ainsi qu'une cave et une buanderie commune.*

*L'appartement sera disponible à partir du 1er février.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 41 rue Siggy vu Lëtzebuerg à Luxembourg est une localisation privilégiée qui propose un environnement calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability: 01.02.2023 / reference : r\_wpm\_22111 / year of construction : 2001 / cpe : ed**

**elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / terrace / alarm / videophone / triple glazing / gas / parking / 1 bathroom(s) / lease term : 12 months**

A photograph of a modern building's exterior. The building has a light-colored, textured facade with horizontal lines. A concrete walkway runs along the side of the building, bordered by a dense green hedge on the left. The sky is clear and blue. The word "rented." is overlaid in the center in a white, italicized, sans-serif font.

*rented.*







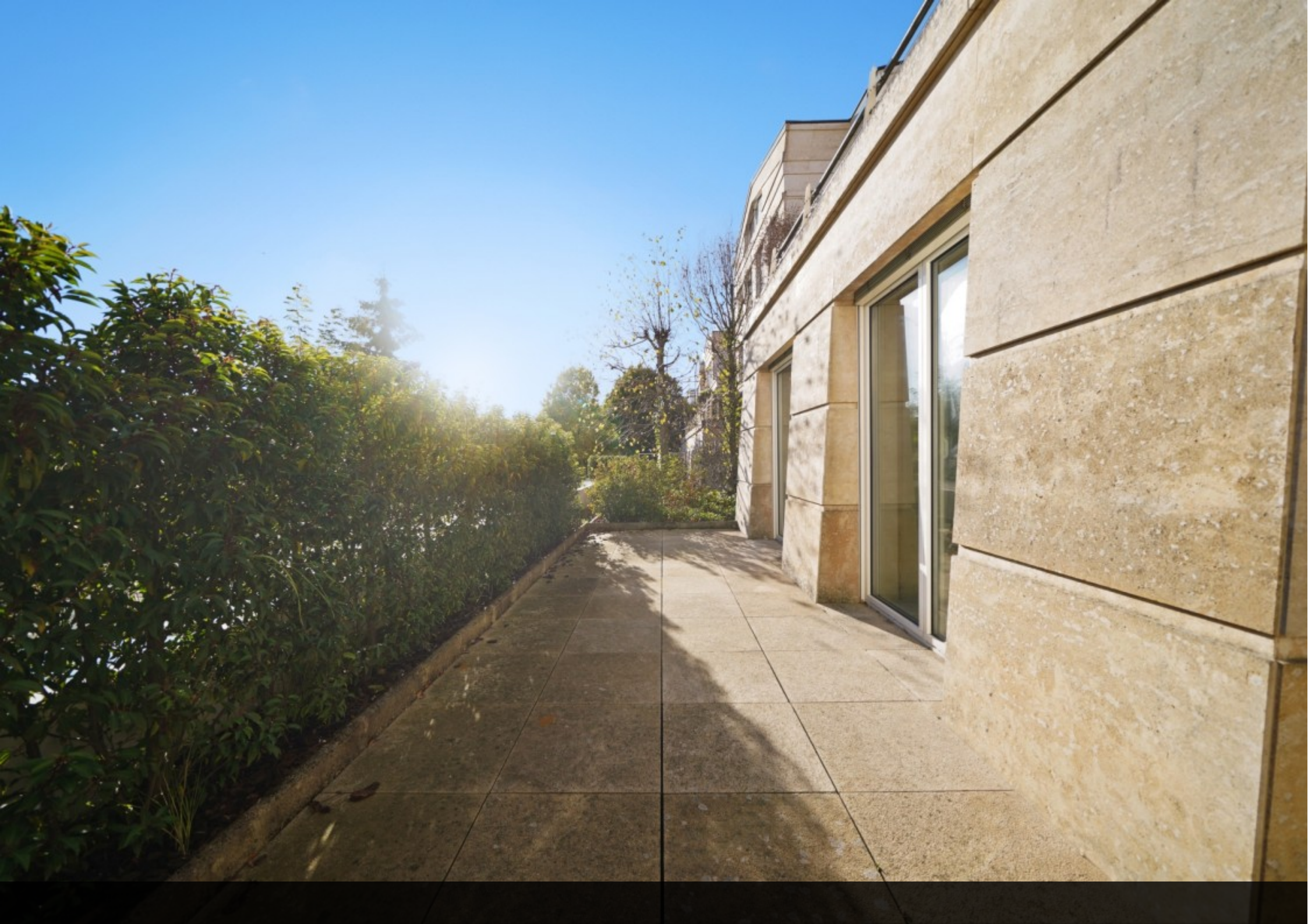
























**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*