

supereal.

rented.



Limpertsberg

apartment – 2 bedrooms 120 m²

This fantastic high-end 2-bedroom apartment in Limpertsberg has been rented!

This 120sqm apartment is on the ground floor of a remarkable residential structure and includes an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room with a ± 45sqm terrace, a master bedroom with a wardrobe and a private bathroom with shower and toilet, as well as a separate toilet. Downstairs, there is a second master bedroom with its own bathroom and toilet, as well as a laundry/cellar and storage room. A basement parking space is available for an additional 180€ per month.

No. 78 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position as it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the train station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

Ce fantastique appartement 2 chambres aux prestations haut de gamme a été loué !

En rez-de-chaussée d'une résidence d'exception et d'une superficie de 120m2, il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une incroyable terrasse de ± 45m2, une suite parentale avec placards, salle de bains, douche et wc ainsi qu'un toilette séparé. Au niveau inférieur, une seconde suite parentale avec salle de bains et wc, une buanderie/cave ainsi qu'un cellier. S'y ajoute un emplacement de parking en sous-sol pour un loyer complémentaire de 180€ par mois.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêts mais aussi des lignes de bus et de tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 78 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale qui offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_wei_22110 / year of construction : 2018 / cpe : aaa

elevator / laundry room / separate wc / cellar / terrace / videophone / triple glazing / geothermal / parking / 2 bathroom(s)



rented.

























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg