

*supereal.*

*rented.*

72

# Limpertsberg

## apartment - 3 bedrooms

165 m<sup>2</sup>

*This fantastic high-end 3-bedroom apartment in Limpertsberg with a great view has been rented!*

*This 165 sqm apartment is located on the 3rd floor of a remarkable residential structure and includes an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room with a great view on the forest, a master-bedroom with a wardrobe and private bathroom with shower and toilet, two additional bedrooms, a bathroom with a toilet, a shower-room as well as a separate toilet. It also provides a parking space for an additional 150 euros a month, a communal laundry room, and a cellar.*

*No. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position because it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the central railway station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

**rented.**

***Ce superbe appartement 3 chambres aux prestations haut de gamme avec vue dégagée dans le quartier du Limpertsberg a été loué !***

*Au 3ème étage d'une résidence d'exception et d'une superficie de 165 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une incroyable vue sur la forêt, un bureau, une suite parentale avec placards et salle de bains avec douche et wc, 2 chambres supplémentaires, une salle de douche, une salle de bains avec wc et wc séparé. S'y ajoutent une cave, une buanderie commune et un emplacement de parking à 150€ par mois.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 72 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_wpm\_22092 / year of construction : 2018 / cpe : aaa**

**elevator / laundry room / separate wc / cellar / balcony / alarm / videophone / smoke detector / triple glazing / geothermal / parking / 3 bathroom(s)**



*rented.*

72



































72

**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*