

*supereal.*

*rented.*



# Centre

## apartment - 3 bedrooms 133 m<sup>2</sup>

*This fantastic duplex in the Boulevard de la Pétrusse has been rented!*

*This 133 sqm duplex is served by an elevator on each floor and includes a well-equipped kitchen with a cellar/laundry room that opens onto a dining space with access to a balcony with a view of the City-Center ramparts, a living area, a bedroom with a walk-in closet and a shower room with a toilet, a second bedroom with a wardrobe and a bathroom with a toilet, a third bedroom with a shower room, an office, and a separate toilet. The high quality of the services and materials ensures maximum comfort. For a monthly rent of 250€, a garage is available.*

*The neighborhood has everything you need in terms of shops, public transportation, and proximity to the city center.*

*Please contact our fantastic staff if you require any additional information or a property estimate! Supereal. smart real estate.*

.....  
**Ce superbe duplex Boulevard de la Pétrusse a été loué !**

*Ce duplex de 133 m<sup>2</sup> est desservi par un ascenseur à chaque étage et comprend une cuisine équipée avec un cellier/buanderie, ouverte sur un espace salle à manger avec accès à un balcon qui offre une superbe vue sur les remparts du Centre-Ville, un espace séjour, une chambre avec dressing et salle de douche, une deuxième chambre avec placards et salle de bains, une troisième chambre avec salle de douche, un bureau et un wc séparé. La haute qualité des prestations assurera tout le confort recherché. Un garage est disponible pour un loyer mensuel de 250 €.*

*Le quartier offre tout ce dont vous avez besoin en termes de commerces, de transports en commun et de proximité avec le Centre-Ville.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_wpm\_22089 / year of construction : 2020 / cpe : aa**

**elevator / attic / laundry room / separate wc / air conditioning / cellar / balcony / videophone / smoke detector / triple glazing / gas / garage / 3 bathroom(s)**

*rented.*



















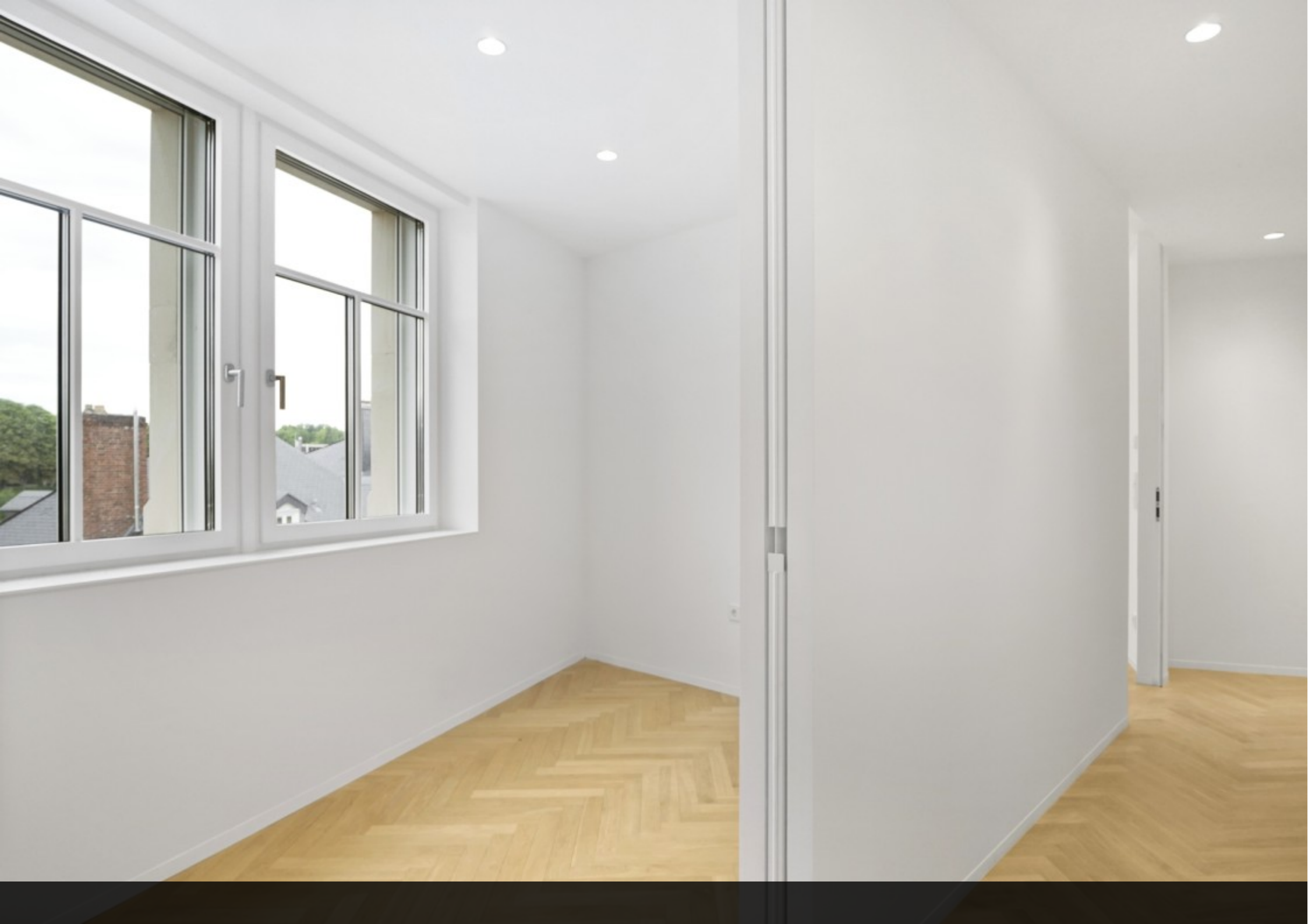














**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*