

*supereal.*

*rented.*





# Limpertsberg

## apartment – 3 bedrooms 150 m<sup>2</sup>

*This nice 3-bedroom apartment in Limpertsberg has been rented !*

*This 150 sqm apartment on the second floor of a quiet street features an entrance, a large living room with access to a terrace, a dining room, an equipped kitchen with a balcony, a master bedroom with a bathroom and access to the terrace, two bedrooms, a shower room, and a separate toilet. It has a cellar in the basement and a parking space for an additional cost of 180€/month.*

*Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, n. 2 rue Siggy vu Lëtzebuerg is a perfect location.*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

*Ce bel appartement 3 chambres au Limpertsberg a été loué!*

*Offrant une splendide vue sur la forêt, cet appartement de 152 m2 au deuxième étage comprend une entrée, un grand séjour avec accès terrasse, une salle-à-manger, une cuisine équipée avec accès balcon, une chambre master avec salle de bains et accès à la terrasse, deux chambres, une salle de douche et un wc séparé. Au sous-sol, il propose une cave et un emplacement de parking pour un loyer complémentaire de 180€/mois..*

*L'appartement est disponible immédiatement.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 2 rue Siggy vu Lëtzebuerg est une localisation idéale et offre un environnement calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_wei\_22086 / cpe : in progress**

**elevator / laundry room / separate wc / cellar / balcony / terrace / double glazing / gas / parking / 2 bathroom(s)**





*rented.*











































**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*