

*supereal.*

*rented.*



# Gasperich

## apartment - 2 bedrooms 108 m<sup>2</sup>

*This wonderful penthouse in Gasperich has been rented!*

*The new Les Charmes dwellings, which feature 15 apartments with clean lines and a beautiful garden, are distinguished by a thoughtful use of natural materials such as brick, wood, clay and flax. Your daily life will be soothed by their elegance, sobriety, and refinement. Yes, it appears that you have discovered the elusive pearl.*

*This 108 square meter penthouse features a well-equipped kitchen with a cellar that opens onto a living area with access to two 14 square meter terraces, a bedroom, an office, a walk-in closet, a shower room, and a separate toilet. Its layout, numerous cupboards, and high-quality furnishings will provide maximum comfort. It has a parking space and a cellar in the basement.*

*Gasperich, which is close to the city center as well as the Cloche d'Or and Gare districts, has a diverse range of amenities.*

*Please contact our fantastic staff if you require any additional information or a property estimate! Supereal. smart real estate.*

.....

***Ce fantastique penthouse à Gasperich a été loué !***

*Les nouvelles résidences Les Charmes, composées de 15 appartements aux lignes épurées et d'un sublime jardin, se caractérisent par un alliage judicieux de matériaux et matières naturels tels que la brique, le bois, l'argile ou encore le lin. Leur élégance, leur sobriété et leur raffinement sauront apaiser votre quotidien. Oui, il semblerait que vous ayez trouvé la perle rare.*

*Ce lumineux penthouse de 108 m<sup>2</sup> se compose d'une superbe cuisine équipée ouverte sur un séjour offrant accès à deux terrasses de 14 m<sup>2</sup> chacune, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de douche ainsi que d'un wc séparé et d'un cellier. Son agencement, ses nombreux placards mais aussi son mobilier haut-de-gamme assureront le meilleur des comforts. S'y ajoutent en sous-sol, un emplacement de parking et une cave.*

*Gasperich, qui bénéficie d'une proximité directe au Centre-Ville mais aussi aux quartiers de la Cloche d'Or et de la Gare, propose un large choix de commodités dont des commerces de proximité.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

***availability: immediately / reference : r\_col\_21075\_a3.1 / year of construction : 2022 / cpe : aa***

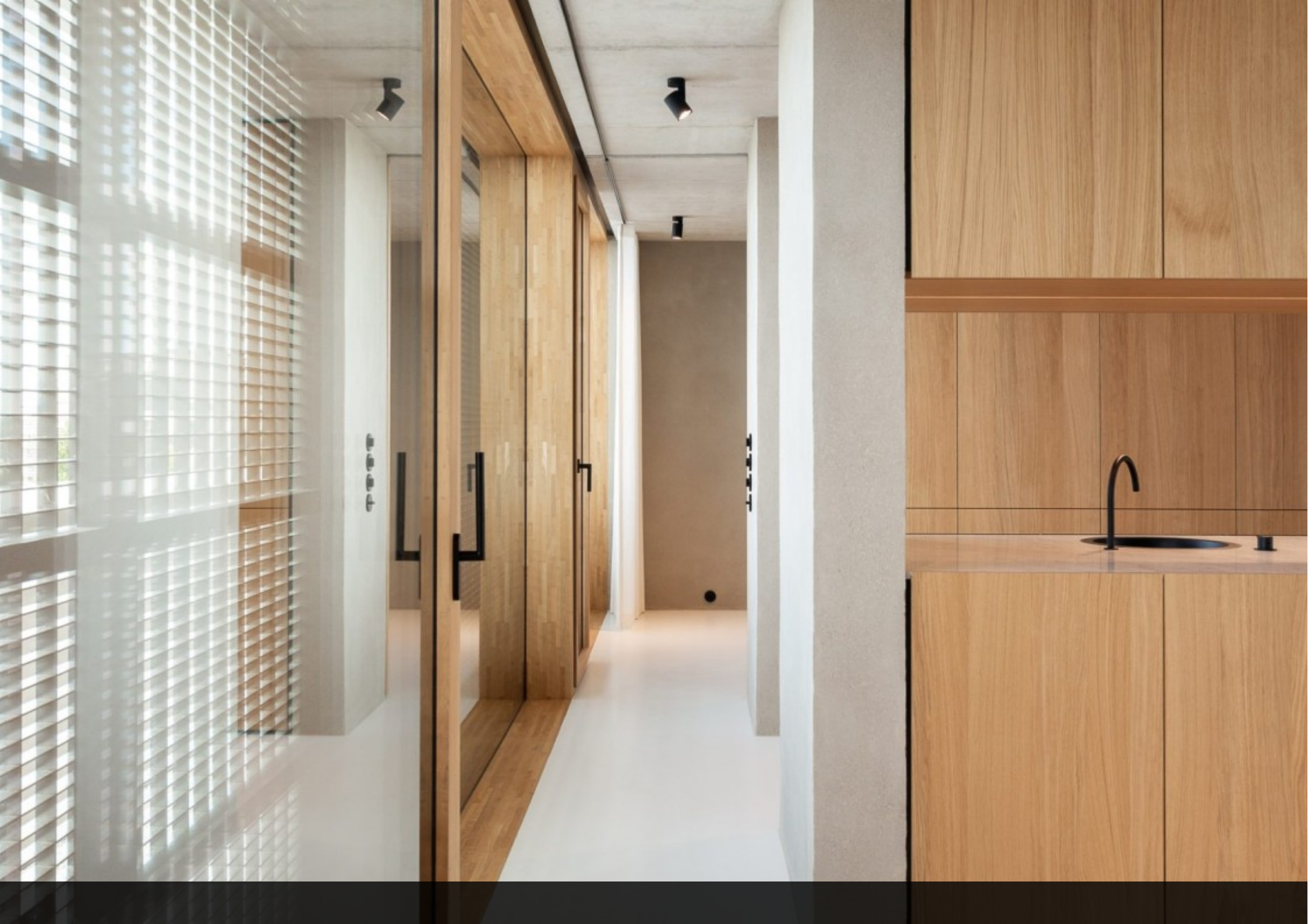
***elevator / attic / separate wc / cellar / terrace / garden / videophone / smoke detector / triple glazing / gas / parking / 1 bathroom(s)***

A photograph of a modern building with a brick facade. The building features a dark, possibly black, upper section with large windows. The lower section is made of light-colored bricks with a perforated pattern. The word "rented." is overlaid in a large, white, italicized font across the center of the image. Green trees are visible in the foreground, and a blue sky with white clouds is in the background.

*rented.*





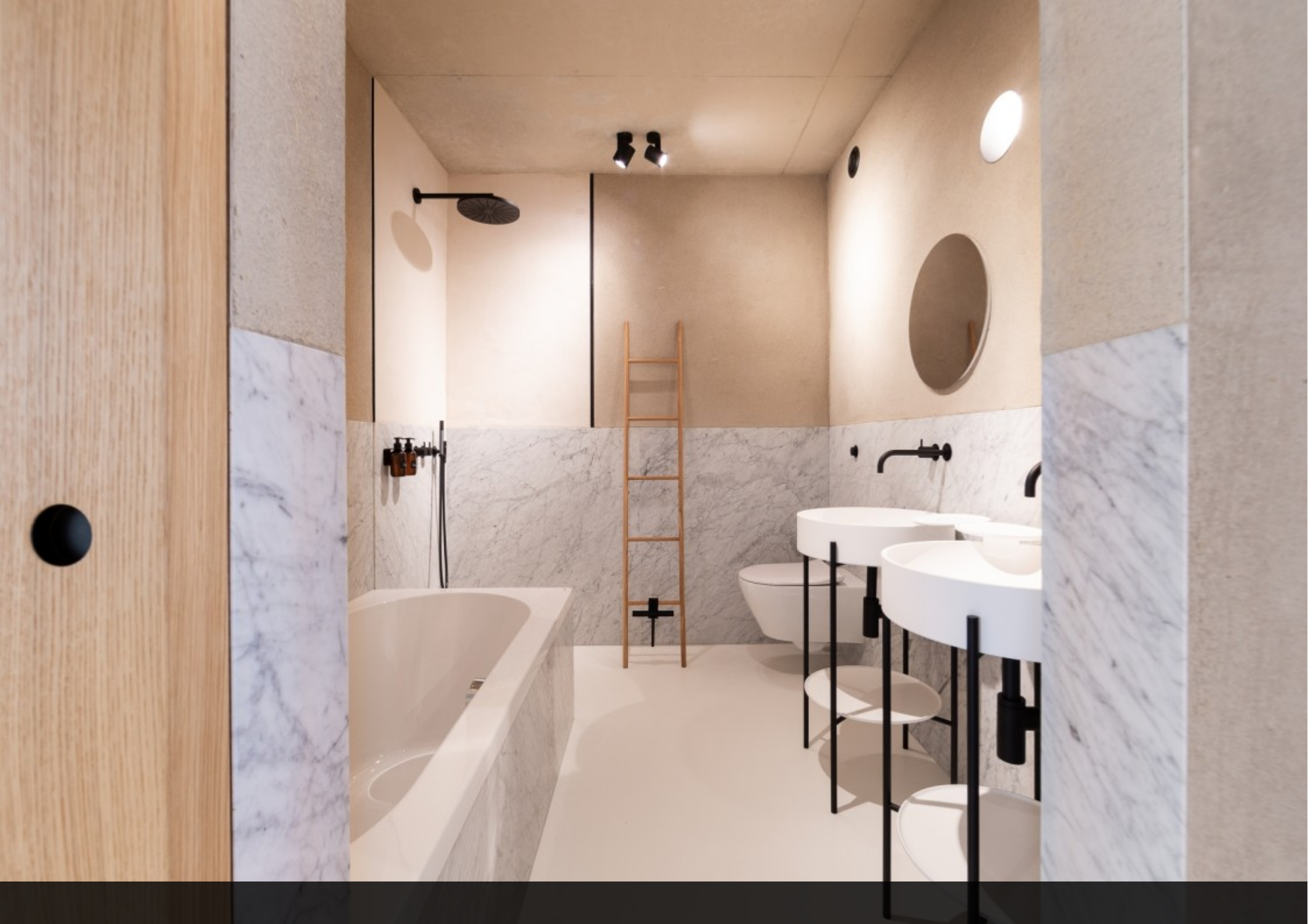










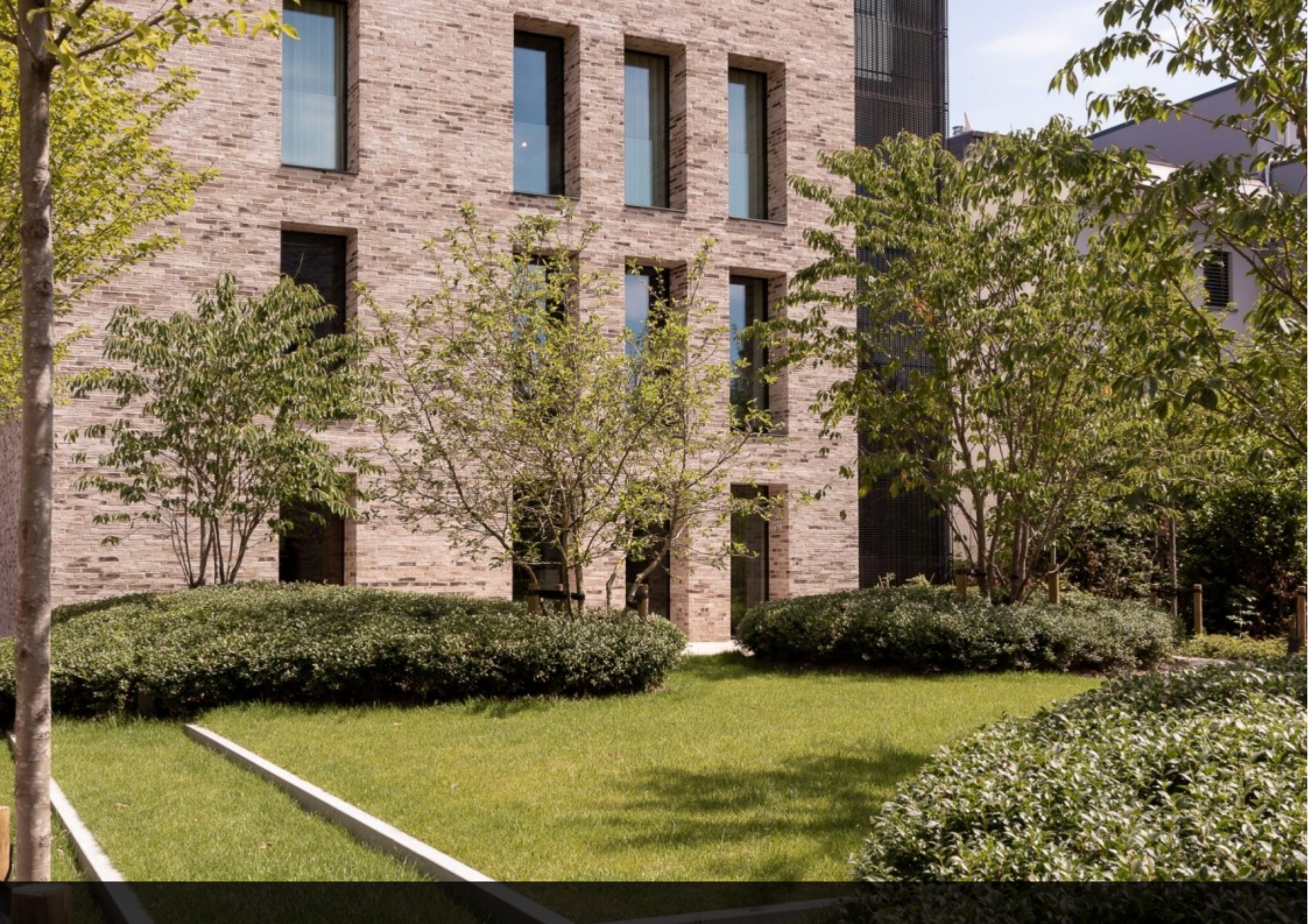






















**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*