

supereal.

rented.

72

Limpertsberg

apartment - 1 bedroom

61 m²

This very nice high-end, fully furnished and equipped 1-bedroom apartment with stunning views in Limpertsberg has been rented!

On the 2nd floor of an extraordinary residential building, this 61,50 sqm apartment offers an entrance with a wardrobe, an open kitchen on a living room with a breathtaking view, a bedroom with a wardrobe and an office corner, a bathroom with shower and bathtub as well as a separate toilet. In addition, it offers a cellar, a parking space for a monthly rent of 150 € and a shared laundry room.

Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, no. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet location.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

rented.

Ce superbe appartement 1 chambre meublé et équipé aux prestations haut de gamme et vue imprenable à Limpertsberg a été loué !

Au 2ème étage d'une résidence d'exception, d'une superficie de 61,50 m2, il comprend une entrée avec vestiaire, une cuisine ouverte sur un séjour avec une vue sur la forêt, une chambre avec placards et coin bureau, une salle de bains avec douche, baignoire, ainsi qu'un wc séparé. S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 150 €, une cave et une buanderie commune.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 72 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_wpm_21065 / year of construction : 2018 / cpe : aaa

elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / balcony / alarm / videophone / smoke detector / triple glazing / geothermal / parking / 1 bathroom(s)

A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored, textured facade and large windows. The scene is captured at dusk or dawn, with warm, golden light illuminating the building and the surrounding landscape. The foreground features a paved area, a low concrete wall, and various plants, including a small tree and tall grasses. The word "rented." is overlaid in a large, white, italicized font across the center of the image. In the background, a sign with the number "72" is visible near the entrance.

rented.

















72

supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg