

*supereal.*

*rented.*





# Bonnevoie

**house – 3 bedrooms**

**150 m<sup>2</sup> – 1.42 ares**

*This lovely three-bedroom town house in Luxembourg-Bonnevoie has been rented!*

*This ± 150 sqm house is composed on the ground-floor of an entrance, a living room with an access to a garden, an equipped kitchen and a separate toilet. On the 1st floor, there are 2 bedrooms and a bathroom with a toilet. The 2nd floor is dedicated to a master bedroom with a walk-in closet and its own bathroom with shower and toilet as well as a mezzanine. Lastly, the basement offers a space for your washing machine and storage.*

*In the heart of the area of Bonnevoie, no. 5 rue Auguste Letellier offers all the conveniences!*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

*Cette jolie maison de ville de trois chambres en plein coeur de Luxembourg-Bonnevoie a été louée !*

*D'une superficie de ±150 m2, elle comprend en rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec un accès au jardin, une cuisine équipée et un wc séparé. Le 1er étage offre 2 belles chambres et une salle de bains avec wc. Le 2ème étage est exclusivement occupé par une chambre parentale avec un espace dressing, une grande salle de bains avec douche et wc ainsi qu'une mezzanine. Le sous-sol se compose d'une buanderie et d'espaces de rangements.*

*Le n° 5 rue Auguste Letellier à Luxembourg-Bonnevoie se trouve à proximité directe de toutes les commodités nécessaires !*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability : juin 2023 / reference : r\_gro\_22061 / year of construction : 1930 / cpe : hi**

**laundry room / separate wc / cellar / garden / double glazing / gas / 2 bathroom(s)**





*rented.*























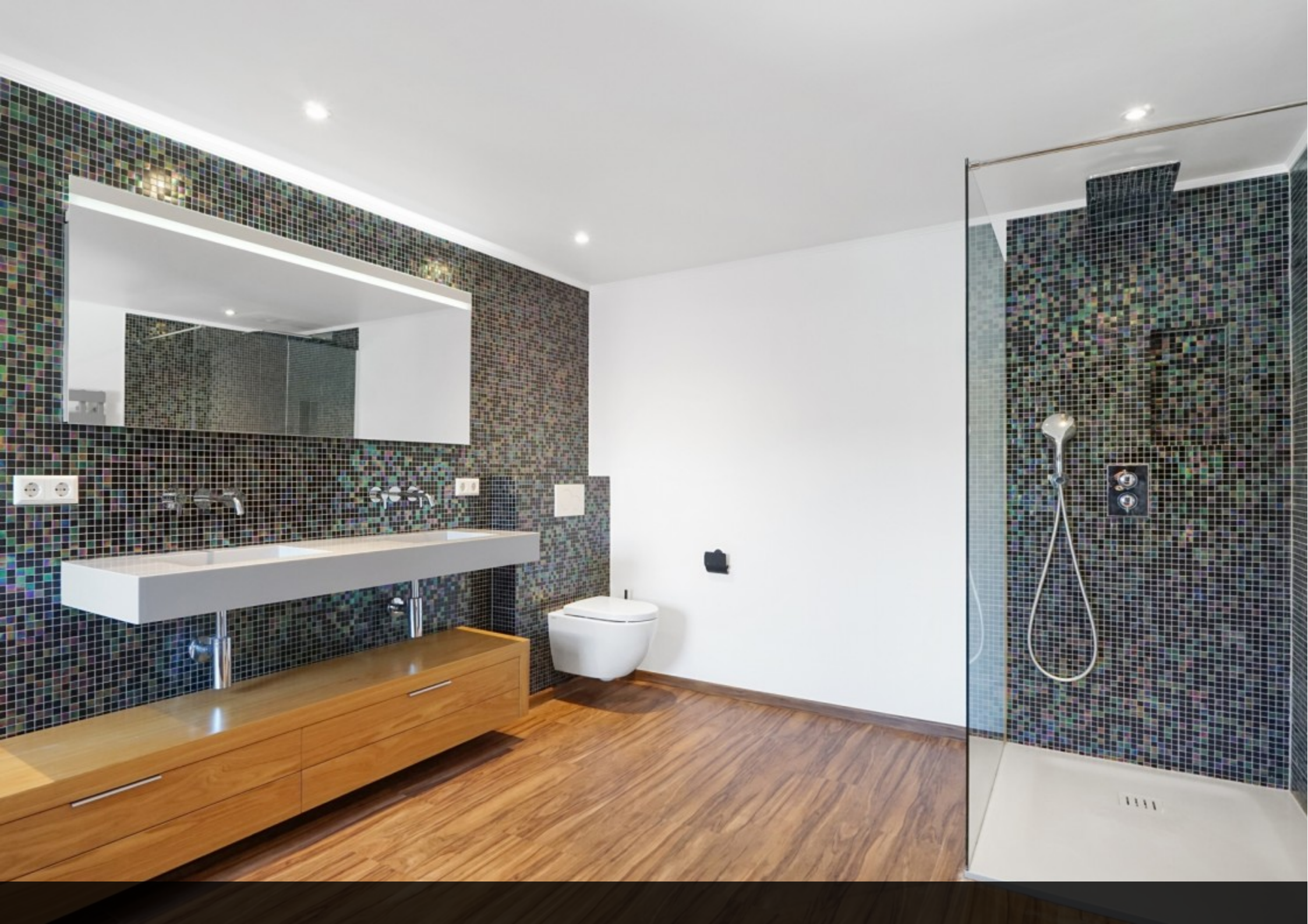
























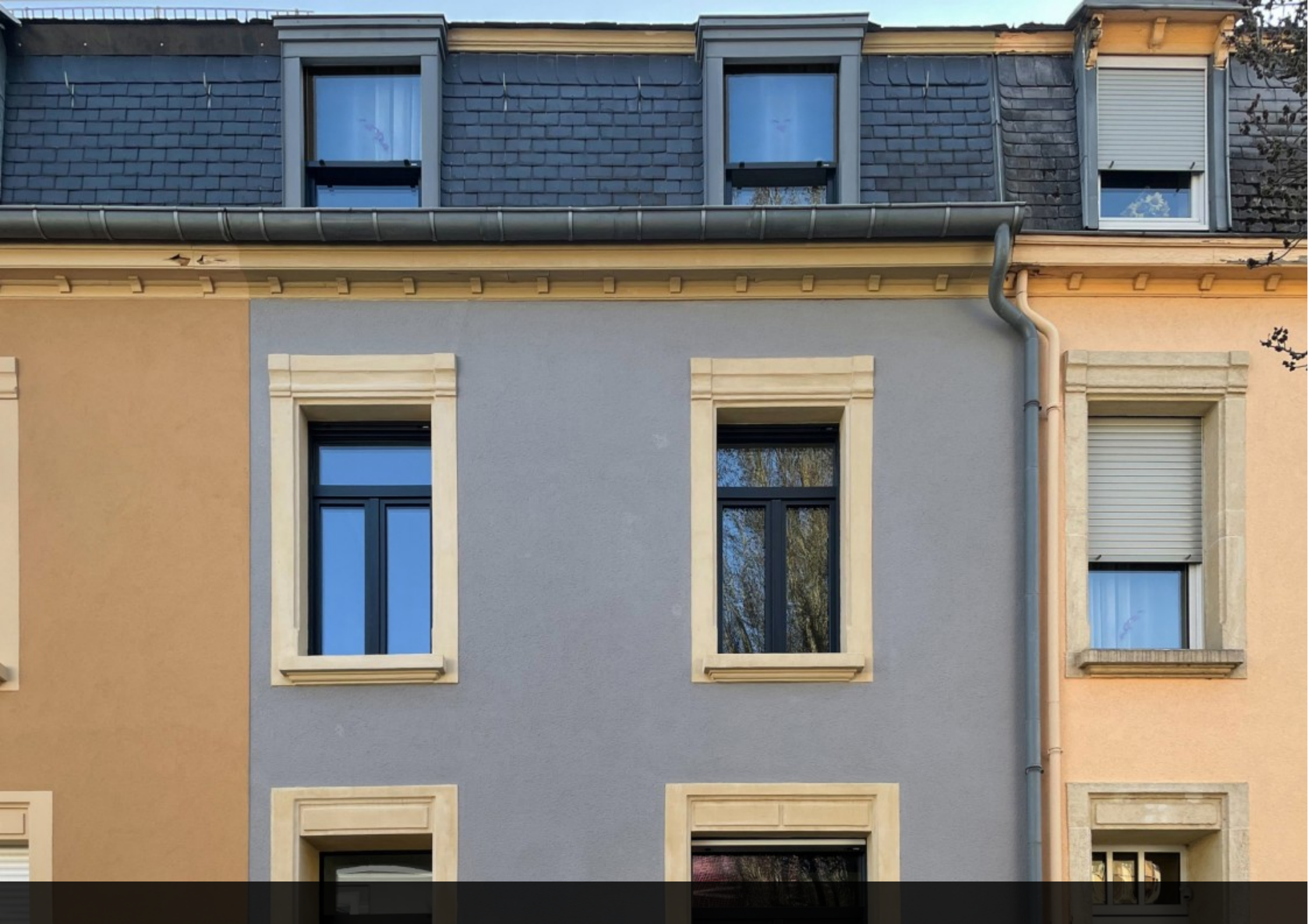














**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*